



# RIVER ISLAND

*résidence jet 7*



## River Island

60 apartments of 2, 3 and 4 bedrooms with sizes ranging from 1700 sqf to 2600 sqf.

The residence is close to huge shopping centers, cybercity, and not far from Quatre Bornes, Curepipe and Port Louis.

Calm and pleasant environment where you can enjoy the relaxing sound of the River namely «Rivière Sèche».

Status : « co-propriété »  
Land area of 10,890 m<sup>2</sup>

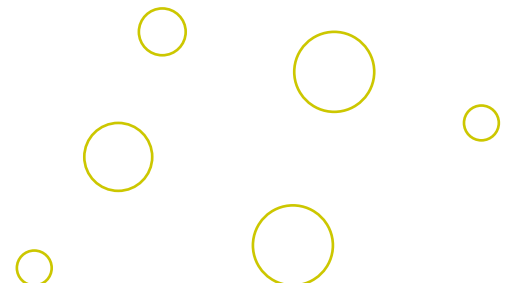
## River Island

60 appartements de 2 à 4 chambres à coucher avec surface intérieure variant de 1700 à 2600 pied carré.

La résidence est à proximité de grand centres commerciaux, cybercité et à 5 minutes des villes principales, Quatre Bornes, Curepipe et Port Louis.

Environnement verdoyant et calme on peut se relaxer au son de l'eau s'écoulant de la Rivière Sèche.

Status : co-propriété  
Superficie du terrain : 10,890 m<sup>2</sup>



# 2 blocs of apartments

- Bloc A ( 24 apartments )
- Bloc B ( 30 apartments & 2 penthouses)
- Bloc X ( 4 apartments )

**Approximate surface area of apartments between 1700 and 2600 sq**

- swimming pool
- panoramic terrace ( Bloc A )
- shower
- parking space ( underground additional price )
- garden
- security gate
- office
- gym



## Our interiors

- ceramic tile flooring in sitting room, dining room, kitchen, bathroom and terraces
- spacious living room
- front & rear balconies allowing maximized ventilation
- laminated parquet flooring in all bedrooms (Block A)
- fully fitted kitchen
- sanitary appliances
- bathtub in master en suite bathroom
- wash basin in common bathroom
- inbuilt electricity
- inbuilt plumbing
- central antenna with preinstalled satellite system
- aluminum openings

## Nos intérieurs

- carrelage dans le salon, salle à manger, cuisine, salles de bains, couloirs et terrasses
- salon & salle à manger spacieux
- balcons avant & arrière pour un maximum de ventilation
- parquet laminé dans les chambres (Block A)
- placards de cuisine
- sanitaires
- baignoire chambre en suite
- lavabo en salle de bains commune
- circuit électrique encastré
- plomberie encastrée
- antenne avec chaînes locales
- ouvertures aluminium

# 2 blocs d'appartements

- Bloc A ( 24 apartments )
- Bloc B ( 30 apartments & 2 penthouses )
- Bloc X ( 4 appartements )

**Superficie appartement de 1700 à 2600 pieds carré approx.**

- piscine
- terrasse panoramique ( Bloc A )
- douche
- parking ( sous terrain prix additionnel )
- jardin
- Cabine de sécurité
- office
- gym

# Plan appartement

4 chambres

## Appartment plan

4 rooms



### Tableau des surfaces

	m <sup>2</sup>
A Salon	42.16
B Chambre à coucher 1	25.17
C Chambre à coucher 2	12.90
D Chambre à coucher 3	14.64
E Chambre à coucher 4	15.75
F Salle d'eau 1	4.15
G Salle d'eau 2	7.15
H Cuisine	29.15
I Balcon 1	6.54
J Balcon 2	21.64
K Couloir	16.04
<b>Superficie utile</b>	<b>202.92</b>

# Plan appartement

3 chambres

## Appartment plan

3 rooms



### Tableau des surfaces

	m <sup>2</sup>
A Salon	44.46
B Cuisine	28.42
C Chambre à coucher 1	21.94
D Chambre à coucher 2	24.23
E Chambre à coucher 3	21.15
F Salle d'eau 1	7.07
G Salle d'eau 2	8.91
H Balcon 1	20.31
I Balcon 2	7.21
J Couloir	11.80
<b>Superficie utile</b>	<b>195.50</b>

# Plan appartement

3 chambres

## Appartment plan

3 rooms



### Tableau des surfaces

m<sup>2</sup>

A	Salon	49.50
B	Cuisine	29.17
C	Chambre à coucher 1	25.52
D	Chambre à coucher 2	20.34
E	Chambre à coucher 3	11.18
F	Salle d'eau 1	7.78
G	Salle d'eau 2	6.87
H	Balcon 1	5.52
I	Balcon 2	23.91
J	Couloir	7.75
<b>Superficie utile</b>		<b>177.82</b>

# Plan appartement

2 chambres

## Appartment plan

2 rooms



### Tableau des surfaces

		m <sup>2</sup>
A	Salon	43.04
B	Cuisine	27.63
C	Chambre à coucher 1	20.67
D	Chambre à coucher 2	21.09
E	Salle d'eau 1	7.21
F	Salle d'eau 2	6.20
G	Couloir	9.43
H	Balcon 1	25.34
I	Balcon 2	8.61
<b>Superficie utile</b>		<b>169.22</b>



## Jet 7 sales office

tél : +230 453 56 26  
fax : +230 453 94 99  
sales@intnet.mu

1st floor, Oasis complex,  
Coastal Road, Flic en Flac, Mauritius

## Jet 7 head office

tél : +230 453 96 00  
fax : +230 453 94 99  
sales@intnet.mu

Avenue Verger, Morcellement Bismic,  
Flic en Flac, Mauritius

[www.jet-7.com](http://www.jet-7.com)